



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-452/25-XXX-01
Датум: 22.07.2026. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда, сада "Путеви Србије" д.о.о., VI број 465-914 од 02.12.2025. године, ради експропријације на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр. 9/20), а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, сада "Путеви Србије" д.о.о., па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе "Путеви Србије" д.о.о., кп.бр. 510/10 у површини од 1а 95м2, уписане у Изводу из базе катастра непокретности за КО Јовановац, као приватна својина сада пок. Никодијевић (Живота) Љубише бив. из Јовановца, са уделом од 1/1, чије интересе потенцијалних наследника заступа Јасмина Рихтеровић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, ради изградње I фазе (допуна) северне обилазнице око града Крагујевца-МХМ пројект, септембар 2024. и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IА-А5 (Е761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ "Путеви Србије" д.о.о., за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесу овој управи, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јасмина Рихтеровић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник који заступа интересе потенцијалних наследника сада пок. Никодијевић (Живота) Љубише бив. из Јовановца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сnose "Путеви Србије" д.о.о. за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 04.12.2025. године предлог VI Број: 465-914 од 02.12.2025. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Одлуком Владе Републике Србије 05 Број: 023-14040/2025 од 18. децембра 2025. године, извршена је промена правне форме ЈП "Путеви Србије" Београд из правне форме јавног предузећа у правну форму друштва са ограниченом одговорношћу, тако да исто наставља да послује под пуним пословим именом: Друштво са ограниченом одговорношћу "Путеви Србије" Београд и скраћеним пословним именом "Путеви Србије" д.о.о.

У поступку пре доношења решења је утврђено да је у Изводу из базе катастра непокретности за КО Јовановац уписана кп.бр. 510/10 у површини од 1а 95м², као остало земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, као право својине Никодијевић (Живота) Љубише из Јовановца, са уделом од 1/1, без терета.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију предметних непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Годишњег плана пословања "Путеви Србије" д.о.о. за 2026. годину број 953-7169/26-7 од 06.04.2026. године утврђено је да је у току 2026. године планиран завршетак исплате накнаде за експроприсане непокретности на свим деоницама, између осталог и за Северну обилазницу око Крагујевца, што је наведено у опису Програма пословања под редним бројем 14, а на који је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС дало сагласност број 002003107 2026 од 17. априла 2026. године и Министарство привреде РС дало сагласност број 001907543 2026 10810 009 000 023 037 од 28. априла 2026. године.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације, упутила је Никодијевић (Живота) Љубиши из Јовановца, Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију број 465-452/25-XXX-01, у коме је странка обавештена да је, у складу са чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), дужна да се као власник предметне непокретности изјасни о предлогу за експропријацију, најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записнику у Секретаријату за имовинске послове, као и да ће исти Секретаријат по пријему изјашњења, односно по протеклу наведеног рока, одмах, а најкасније у року од пет дана, и уз испуњење и других услова прописаних законом донети решење о експропријацији предметне непокретности. Уз захтев за доставу изјашњења, странци је прослеђен и предлог за експропријацију ЈП "Путеви Србије" Београд VI број 465-914 од 02.12.2025. године, копија извода из базе података катастра непокретности за КО Јовановац за предметну парцелу, копија катастарског плана, Програм пословања ЈП "Путеви Србије" за 2026. годину број 953-7169/26-7 од 06.04.2026. године, а на који је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС дало сагласност број 002003107 2026 од 17. априла 2026. године и Министарство привреде РС дало сагласност број 001907543 2026 10810 009 000 023 037 од 28. априла 2026. године и Решење Владе Републике Србије 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности.

Из Извода из матичне књиге умрлих број 203-00-1/2026-26/111329 од 29.04.2026. године утврђено је да је Никодијевић (Живота) Љубиша из Јовановца, преминуо дана 24. априла 2026. године.

Дописом број 465-452/25-XXX-01 од 29.04.2026. године ова Управа је од Основног суда у Крагујевцу, затражила да нам исти достави Обавештење да ли је иза смрти сада пок. Никодијевић (Живота) Љубише из Јовановца, ЈМБГ: 1110948720071, покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам исти достави примерке правноснажног оставинског решења, а све у циљу утврђивања његових законских наследника, чије учешће је неопходно у овом поступку.

Поступајући по нашем захтеву бр. 465-452/25-XXX-01 од 29.04.2026. године, Основни суд у Крагујевцу је овом органу доставио обавештење број Су-VIII-8/26-28 од 11.05.2026. године, који је овај орган примио дана 21.05.2026. године, у коме нас исти обавештава да се пред Основним судом у Крагујевцу водио поступак расправљања заоставштине иза смрти сада пок. Никодијевић (Живота) Љубише бив. из Јовановца, ЈМБГ: 1110948720071, под пословним бројем О-1640/26, али је наведени предмет поверен, на даље спровођење, Јавном бележнику Милици Вулетић из Крагујевца.

Дописом број 465-452/25-XXX-01 од 21.05.2026. године ова Управа је од Јавног бележника Милице Вулетић из Крагујевца затражила да нам исти достави Обавештење да ли је иза смрти сада пок. Никодијевић (Живота) Љубише бив. из Јовановца, ЈМБГ: 1110948720071, покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам исти достави примерак правноснажног оставинског решења, а ово са разлога што нам је Основни суд у Крагујевцу доставио обавештење број Су-VIII-8/26-28 од 11.05.2026. године, у коме нас исти обавештава да се пред Основним судом у Крагујевцу водио поступак расправљања заоставштине иза смрти сада пок. Никодијевић (Живота) Љубише бив. из Јовановца, ЈМБГ: 1110948720071, под пословним бројем О-1640/26, као и да је наведени предмет поверен, на даље спровођење, Јавном бележнику Милици Вулетић из Крагујевца.

Поступајући по нашем захтеву бр. 465-452/25-XXX-01 од 21.05.2026. године, Јавни бележник Милица Вулетић из Крагујевца је дана 12.06.2026. године доставио обавештење, које је ова Управа примила дана 18.06.2026. године, да је предмет који се води иза смрти сада пок. Никодијевић (Живота) Љубише бив. из Јовановца, ЈМБГ: 1110948720071, и даље у току, те да није правноснажно окончан.

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је овај поступак експропријације хитан у складу са чланом 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, који се у овом конкретном поступку примењује, то је ова управа донела решење 465-452/25-XXX-01 од 22.06.2026. године и за привременог заступника потенцијалних наследника сада пок. Никодијевић (Живота) Љубише бив. из Јовановца, одредила Јасмину Рихтеровић, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи.

Дана 13.07.2026. године Јасмини Рихтеровић, дипл. правнику из Крагујевца, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи упућен је Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију предметне непокретности број 465-452/25-XXX-01, а који је иста уредно примила дана 14.07.2026. године.

На усменој расправи дана 22.07.2026. године, Јасмина Рихтеровић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник која заступа интересе потенцијалних наследника сада пок. Никодијевић (Живота) Љубише из Јовановца, је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника број 465-452/25-XXX-01 од 22.06.2026. године, да је примила напред наведени предлог за експропријацију са прилозима, да је упозната са напред прочитаним исправама, као и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле означене као кп.бр. 510/10 у површини од 1а 95м², уписане у Изводу из базе катастра непокретности за КО Јовановац, и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу. Даље је изјавила да је сагласна са мишљењем вештака Градског завода за вештачење Београд, те не тражи накнаду за засаде, с обзиром да истих нема према Налазу и мишљењу Градског завода за вештачење Београд, број Е-496/25-БК-290 од 06.04.2026. године. За овим је изјавила да не тражи да се експроприше преостали део парцеле који је настао од матичне парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеку тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће о накнади за извршену експропријацију бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, "Путеви Србије" д.о.о., за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писану понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезује се Јасмина Рихтеровић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник који заступа интересе потенцијалних наследника сада пок. Никодијевић (Живота) Љубише бив. из Јовановца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сnose "Путеви Србије" д.о.о., за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), односно пре 04. августа 2023. године, као дана ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023 године), то ће се овај поступак експропријације окончати по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27. јула 2023. године).

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о

општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила

Милена Прибаковић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- Јасмина Рихтеровић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник који заступа интересе потенцијалних наследника сада пок. Никодијевић (Живота) Љубише бив. из Јовановца,
- "Путеви Србије" д.о.о., Београд, Булевар краља Александра број 282,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.